

銀行	貸款利率	額度成數	寬限期	違約金	相關條件
玉山銀行	二段式利率： 申貸成數：7 成--8 成 前 2 年： 1.78%機動計息(I+0.58%) 第 3 年： 1.95%(I+0.75%)起機動計息 一段式利率： 1.85% (I+0.65%)起機動計息	最高 7-8 成 最高 7-8 成	無 無	有 3 年 1 年內 2% 2 年內 1% 3 年內 0.5% 有 3 年 1 年內 2% 2 年內 1% 3 年內 0.5%	月調整方案 定 a 儲指數 I=1.2% (100.01.21 公佈) 每 1 個月調整 1 次 查詢費：1500 元
台北富邦	二段式利率： 前 2 年： 1.77%(I+0.56%)機動計息 第 3 年起： 1.91%(I+0.70%)機動計息 一段式利率： 1.84% (I+0.63%)起機動計息 富邦公教優選房貸 1.67%機動 (P+0.465%) 青年首次購屋優惠貸款 前二年 1.55%(P+0.345%) 第三年起 1.85%(P+0.645%) 超過額度 500 萬元 前二年 1.75%(P+0.545%) 第三年起 1.85%(P+0.645%)	最高 8 成	1 年 3 年	有 3 年 1 年 1% 2 年 0.75% 3 年 0.5% 有 3 年 1 年 1% 2 年 0.75% 3 年 0.5% 有 3 年 1 年 1% 2 年 0.75% 3 年 0.5% 無 無	定儲指數 I=1.21% (100.02 公佈) 放款後利率： 每月調整 1 次 帳務管理費：依貸款金額 * 0.05%，最低收取 2000 元 可搭配青年安心成家專案 (超過額度 200 萬元部份依 中華郵政二年期定儲機動利 率 1.205%+0.615%) P 係指依中華郵政二年期 定期儲金機動利率 1.205% 貸款年限最長 30 年
台新銀行	三段式利率： 第 1-6 月 1.68%固定計息 第 7-24 月 1.80%(I+0.65%) 機動計息 第 25-240 月 2.00%(I+0.85%) 機動計息 兩段式利率： 第 1-6 月 1.82%固定計息 第 7-240 月 1.82% (I+0.67%) 機動計息	最高 85 成	最長 2 年 最長 2 年	有 1 年內 1.0% 2 年內 0.75% 3 年內 0.5% 有 1 年內 1.0% 2 年內 0.75% 3 年內 0.5%	定儲指數 I=1.15% (99.12.21 公佈) 每 3 個月調整 1 次 手續費 1500 元

	<p>青年首次購屋優惠貸款 前二年 1.55%(P+0.345%) 第三年起 1.85%(P+0.645%) 超過額度 500 萬元依一般利率承辦</p>			<p>有 最長 3 年</p> <p>1 年內 1.0% 2 年內 0.75% 3 年內 0.5%</p>	
三商美邦	<p>一般方案： 一段式利率： I+1%浮動，目前約 2.2%浮動</p> <p>菁英專案（限自住客戶及對象） 一段式利率： 1.67% (I+0.47%)機動計息 二年固定方案（菁英客戶） 前二年固定 1.77%，第三年起 約 1.77%(I+0.57%)</p>	<p>最高 8 成</p>	<p>最長 1 年</p>	<p>有 3 年 第 1 年 1% 第 2 年 0.75% 第 3 年 0.5%</p> <p>第一年 1% 第二年 0.75%</p>	<p>季定儲指數 I=1.20% （100.03 公佈） 依每月繳款日調整 菁英專案對象： 專業、公教人士及 3000 大企業員工 貸款 7 成以下 （年薪固定收入 50 萬以上） 帳務管理費：無 另有青年首次購屋 500 萬優惠 貸款及內政部青年安新成家 200 萬優惠房貸</p>
中國信託銀行	<p>二段式利率： 第 1-24 月：1.71%(I+0.50%)機動計息 第 25 月起：2.02%(I+0.81%)機動計息</p>	<p>最高 8 成</p>	<p>最長 1 年</p>	<p>有 1 年：1% 2 年：0.75% 3 年：0.5%</p>	<p>定儲指數 I=1.21% （100.02.23 公佈） 帳務管理費：無</p>
	<p>一段式利率： 1.89% (I+0.68%)機動計息</p> <p>青年首次購屋優惠貸款 前二年 1.55%(P+0.345%) 第三年起 1.85%(P+0.645%)</p> <p>超過額度 500 萬元 一段式利率： 1.80%(I+0.65%) 二段式利率： 第 1-6 月：1.62%(I+0.47%)機動計息 第 7 月起：1.85%(I+0.7%)機動計息</p>	<p>最高 8 成</p>	<p>1 年 3 年</p>	<p>有 1 年：1% 2 年：0.75% 3 年：0.5%</p> <p>有 1 年：1% 2 年：0.75% 3 年：0.5%</p> <p>有 1 年：1% 2 年：0.75% 3 年：0.5%</p>	<p>定儲指數 I=1.21% （100.02.23 公佈） 帳務管理費：無</p> <p>貸款期限最長 30 年 帳務管理費：2000 元</p>
臺灣銀行	<p>一段式利率： 2.127%（定儲指數利率 1.252%+0.875%）機動計息</p>	<p>最高 8 成</p>	<p>最長 3 年</p>	<p>無</p>	<p>月定儲指數 I=1.252% （100.01 公佈） 個人年收入 80 萬以上或與配 偶年收入 120 萬元以上</p>

